

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-206/2024**

Dužnik: **Varteks d.d u stečaju, Zagrebačka 94, Varaždin, OIB 00872098033**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01. siječnja 2025. do 30. travnja 2025.

U izvještajnom razdoblju održano je nekoliko skupština vjerovnika na kojima su vjerovnici donijeli odluke važne za tijek stečajnog postupka.

Na skupštini održanoj 30.siječnja 2025.godine vjerovnici su donijeli odluke:

1. Nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika u djelu prodaje robe i održavanje hladnog pogona.
2. Neće se nastaviti poslovanje stečajnog dužnika u dijelu proizvodnje

Na skupštini vjerovnika održanoj 12.veljače 2025.godine vjerovnici su donijeli odluku da se ovlašćuje stečajni upravitelj da Ministarstvu obrane Republike Hrvatske podnese ponudu u postupku javne nabave službenih i svečanih odora.

Na skupštini održanoj 20.ožujka 2025.godine vjerovnici su donijeli odluke

1. Odobrava se stečajnome upravitelju prodaja pokretnina stečajnoga dužnika koje nisu potrebne u slučaju nastavka proizvodnje,
2. Odobrava se stečajnome upravitelju prodaja nekretnina stečajnoga dužnika za koje zemljišnoknjižno stanje nije sporno, a koje su nekretnine navedene u prijedlogu stečajnoga upravitelja od 21. veljače 2025.

Sukladno odlukama donesenima na skupštinama poduzete su slijedeće radnje. Nastavljeno je poslovanje trgovina u kojima se prodaju gotovi proizvodi stečajnog dužnika, te se smanjivao broj trgovina. Trenutno stečajni dužnik posluje u četiri fizičke prodajne jedinice i to Trg Kralja Tomislava i Outlet u Varaždinu, Trg bana Jelačića i West gate u Zagrebu, te putem web shopa. U tabeli 1 se daje prikaz kretanja zaliha gotovih proizvoda kroz izvještajno razdoblje, na skladištu ali i u maloprodajnim jedinicama

| | Skladište 27 | | PJ | | TOTAL | |
|------------|--------------|----------------|-------|----------------|--------------|---------------------|
| datum | kom | MPC vrijednost | kom | MPC vrijednost | kom | MPC vrijednost |
| 31.01.2025 | 5040 | 971.137,00 | 22329 | 3.531.517,36 | 27369 | 4.502.654,36 |
| 28.02.2025 | 3067 | 556.318,00 | 20081 | 2.908.012,45 | 23148 | 3.464.330,45 |
| 31.03.2025 | 2477 | 421.995,00 | 16494 | 2.229.974,06 | 18971 | 2.651.969,06 |
| 30.04.2025 | 2158 | 356.720,00 | 14280 | 1.798.214,88 | 16438 | 2.154.934,88 |

Tabela 1. Stanje zaliha trgovačke robe

Prodaja će se i dalje odvijati tijekom svibnja i lipnja, dok će se o daljnjem nastavku poslovanja fizičkih jedinica odlučiti tijekom lipnja u zavisnosti od količine proizvoda koji će preostati. Prodaja putem web shopa će se odvijati i dalje.

Prodaja sukladno ugovorima o komisijskoj prodaji koji su sklopljeni s partnerima Potomac d.o.o., obrt MOIRA proizvodnja odjeće Nova Gradiška, Posebni projekti d.o.o, Focus Internationala s.r.l. se i dalje odvija.

Poslovanje stečajnog dužnika u vidu proizvodnje je obustavljeno s 31. siječnjem 2025. godine, te je početkom veljače ponovno obavljena inventura kako bi se provjerilo stanje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Varteks PRO d.o.o., kao potpisnik ugovora s MORH-om je predao ponudu u postupku javne nabave službenih i svečanih odora. Ugovor još uvijek nije potpisan obzirom da Varteks PRO pokušava pronaći partnera koji bi mogao obaviti šivanje za slučaj da stečajni dužnik neće uspjeti prikupiti dovoljan broj radnika koji će obaviti šivanje. Stečajni dužnik je MORH-u dostavio izjavu o stavljanju resursa u obliku tehničke opreme na raspolaganje Varteks PRO-u za obavljanje usluge šivanja. Što se tiče resursa u obliku stručne radne snage MORH je obaviješten da s istima stečajni dužnik ne raspolaže, nego bi ih trebali zaposliti po nabavci materijala, ukoliko će biti dostupni na tržištu radne snage. Varteks PRO d.o.o. nije obavio nabavku materijala obzirom da se radi o značajnom iznosu čiji trošak treba podmiriti, te pokušava pronaći partnere koji bi sudjelovali u zajedničkoj nabavci materijala.

Sukladno odluci da se pokrene prodaja pokretnina stečajnoga dužnika koje nisu potrebne u slučaju nastavka proizvodnje objavljeni su oglasi za prodaju pokretnina. Oglasi su objavljeni na sudačkoj mreži dana 26.ožujka 2025., 24.travnja 2025., 16.svibnja 2025.godine, te 23.svibnja 2025.godine. Dio oglašanih pokretnina je prodan.

Nekretnine stečajnog dužnika koje se ne koriste se čiste te se zbrinjava otpad koji pri tome nastaje. Čišćenje je nužno obaviti kako bi se mogla oglasiti prodaja pokretnina koje se nalaze u tim zgradama a koje nisu potrebne za odvijanje proizvodnje.

Oglas za prodaju nekretnine prodavnica Varteks, Ul. kralja Stefana Prvovenčanog 104, Vranje, Republika Srbija, površine 250 m², čk. br. 5089 upisana u list nepokretnosti 14976 k.o. Vranje procijenjene vrijednosti 82.900,00 EUR je oglašen dana 04.travnja 2025 i 24.travnja 2025.godine, na sudačkoj mreži i na portalu Vranjski online magazin dana 07.travnja 2025.godine i 23.travnja 2025.godine. Nakon druge objave je zaprimljena ponuda na iznos od 67.176,00 EUR, te je u tijeku postupak potpisivanja ugovora s kupcem. Potpisi na ugovoru trebaju biti ovjereni kod javnog bilježnika koji je nadležan za područje Vranja, te je dana punomoć odvjetnici koja zastupa stečajnog dužnika u sporovima koji se vode u Srbiji.

U izvještajnom razdoblju održane su 15.siječnja 2025.godine i 06.ožujka 2025.godine sjednice odbora vjerovnika. Sukladno odluci donesenoj na sjednici odbora vjerovnika održanoj 06.ožujka 2025.godine poslana je zamolba za izmjenu elektroenergetske suglasnosti kako bi HEP mogao obaviti prekopčanje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na novosagrađenu trafostanicu, te je zaprimljena nova EES kojom se odobrava zamolba.

Varkom je obavio radove izrade priključka na gradski vodoopskrbni sustav, te je trošak radova podmirio S-Park Hrvatska d.o.o.. Priključenje lokacije na vodoopskrbni sustav Varkoma još nije obavljeno zbog pregovora s potencijalnim izvođačima i nalaženja optimalnog rješenja spajanja.

Grad Varaždin je dostavio obavijest o postojanju izlučnog prava na parcelama koje se koriste u koridoru Zagrebačke ulice a pravo vlasništva je upisano u korist stečajnog dužnika. Radi se o slijedećim parcelama kč.br. 3925/78, kč.br. 3925/68, kč.br. 3924/18, kč.br. 3924/24, kč.br. 3924/25, kč.br. 3924/16, kč.br. 3924/21, kč.br. 3924/28. Parcele se koriste za promet bicikala i pješaka, te se nalaze izvan ograde kompleksa u Zagrebačkoj 94. Na svim česticama je u zemljišnim knjigama upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika.

Sudu je dan prijedlog da temeljem odredbi čl. 168. Stečajnog zakona donese rješenje kojim se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu nalaže brisanje založnih prava na nekretninama stečajnog dužnika upisanih u korist Grada Varaždina, te brisanje svih za to vezanih zabilježbi. Sud je dana 27.ožujka donio rješenje sukladno prijedlogu, te je obavljeno brisanje založnih prava upisanih u korist Grada Varaždina na nekretninama stečajnog dužnika.

Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno knjižnom odjelu je dan prijedlog da se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, uknjiži pravo služnosti puta i to kao pravo kolnika kao tereta na poslužnoj nekretnini kč.br. 3924/17 u korist povlasnih nekretnina koje se nalaze na lokaciji Zagrebačka 94, Varaždin, kao i da se izvrši zabilježba prava služnosti puta i to kao pravo kolnika na povlasnim nekretninama na lokaciji Zagrebačka 94, Varaždin. Tim prijedlogom se omogućava da sve nekretnine u

vlasništvu stečajnog dužnika na lokaciji Zagrebačka 94, Varaždin imaju pravo služnosti puta upisano u zemljišne knjige.

Sudu je dan prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina koje su opterećene razlučnim pravima a koje rješenje je Sud donio dana 27.ožujka 2025.godine. Prijedlogom nisu obuhvaćene čestice za koje je izlučno pravo prijavio grad Varaždin. Na doneseno rješenje je žalbu uložio razlučni vjerovnik Stjepan Čajić. Prijedlog je dan sudu kako bi se moglo zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te u dogovoru s razlučnim vjerovnicima započeti s prodajom nekretnina koje nisu nužne za nastavak proizvodnje. Obzirom na visoke troškove komunalnog i vodnog doprinosa na taj način bi se pokušali smanjiti troškovi i djelomično namiriti razlučni vjerovnici kako ne bi i dalje tekle zatezne kamate na njihove tražbine.

Sukladno rješenju Državnog inspektorata, sektora za nadzor zaštite okoliša, zaštite prirode i vodopravni nadzor, službe nadzora u području zaštite zraka i klimatskih promjena obavljeno je zbrinjavanje PCB opreme, te stečajni dužnik više nije posjednik PCB-a opreme. Obavljeni su radovi na sustavu za kompenzaciju jalove snage u sklopu trafostanica te se na taj način osiguralo smanjenje plaćanje troška prekomjerne preuzete jalove snage.

Stečajni dužnik je stranka u većem broju sudskih postupaka a izvješće o stanju predmeta se dostavlja u prilogu ovom izvješću. U sklopu izvješća su navedeni i podaci o nekretninama vezano za stanje zemljišnih knjiga i postupke u tijeku.

Obzirom na odluku o obustavi proizvodnje značajno je smanjen broj zaposlenika stečajnog dužnika. Svi zaposlenici trenutno zaposleni pri stečajnom dužniku imaju ugovor na određeno, te se ugovori produžuju samo onim zaposlenicima koji su potrebni za nastavak poslovanja. U tabeli 2 se daje prikaz broja zaposlenika u izvještajnom razdoblju.

| ORGANIZACIJSKA STRUKTURA | BROJ ZAPOSLENIH 31.12.2024. | BROJ ZAPOSLENIH 31.01.2025. | BROJ ZAPOSLENIH 28.02.2025. | BROJ ZAPOSLENIH 31.03.2025. | BROJ ZAPOSLENIH 30.04.2025. |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| NEPROIZVODNI DIO | 27 | 26 | 18 | 20 | 20 |
| WEBSHOP | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| MALOPRODAJA | | | | | |
| - Maloprodaja | 5 | 4 | 2 | 2 | 2 |
| - Prodajne jedinice | 55 | 46 | 41 | 33 | 28 |
| PROIZVODNI DIO | 45 | 39 | 9 | 0 | |
| PROIZVODNI DIO - RADNICI KROJAČNICA | 17 | 18 | 0 | 0 | 0 |
| PROIZVODNI DIO - RADNICI ŠIVAONA | 80 | 85 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|------------------------------------|-----|-----|----|----|----|
| PROIZVODNI DIO - RADNICI DORADE | 16 | 18 | 0 | 0 | 0 |
| UKUPNO | 245 | 237 | 71 | 56 | 51 |

Tabela 2. Broj zaposlenika

Varteks PRO d.o.o., koji ima zakupljene uredske i proizvodne prostore te im se pružaju usluge službe održavanja i kadrovske službe, redovito podmiruje svoje obveze sukladno sklopljenom ugovoru. Ujedno redovito podmiruju i obveze za koje je sklopljen ugovor o obročnoj otplati, a nastale su prije dana otvaranja stečajnog postupka.

Godišnja financijska izvješća za razdoblje od dana otvaranja stečaja pa do 31.12.2024. su izrađena i dostavljena poreznoj upravi, te Financijskoj agenciji za javnu objavu. Ugovoreno je obavljanje revizije financijskih izvještaja stečajnog dužnika za razdoblje od 18.07.2024. do 31.12.2024. godine, koju će obaviti revizorsko društvo MOORE REVIDENS d.o.o. iz Varaždina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s knjigovodstvenim stanjem na dan 31.prosinca 2024.godine je u najvećem djelu isti kao i na dan otvaranja stečajnog postupka. Analitički prikaz imovine sadrži više od 600 stranica podataka te se ne dostavlja sudu zbog velikog obuhvata podataka.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju te stečajni dužnik nema nepodmirenih dospjelih obveza.
3. Sve obveze za plaće prema radnicima koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka se redovito ispunjavaju.
4. U razdoblju od 01.siječnja 2025.godine do 30.travnja 2025.godine ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika.

| | |
|---|-------------------|
| STANJE NA DAN 1.01.2025 | 233.938,35 |
| VRSTA PRILJEVA | IZNOS |
| Maloprodaja (polog, transakcija, kartično plaćanje) | 1.913.874,96 |
| Uplata za stanove | 343,61 |
| Tuzemni kupci | 447.898,73 |
| Ino kupci | 74.707,00 |
| Povrat depozita | 728,05 |
| Prihod od državnih potpora - zosi | 954,64 |
| Refundacija bolovanja | 2.259,03 |

| | |
|--|---------------------|
| UKUPNI PRILJEVI | 2.440.766,02 |
| Vrsta odljeva | Iznos |
| Tuzemni dobavljači | 669.350,44 |
| Ino dobavljači | 12.439,20 |
| Plaća neto | 460.696,29 |
| Dodaci vezani uz plaću | 59.413,97 |
| Povrat za račune plaćene gotovinom | 1.086,47 |
| Obveze nastale ugovorom o djelu | 9.067,77 |
| Obveza za PDV | 433.114,26 |
| Porez plaća | 33.425,90 |
| Porez ugovor o djelu | 2.370,78 |
| Doprinosi iz i na plaću | 193.882,28 |
| Doprinosi iz i na UOD | 2.224,15 |
| Članarina HGK | 2.109,24 |
| UKUPNI ODLJEVI | 1.879.180,75 |
| STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 30.04.2025. | 795.523,62 |

Tabela 3. Priljevi i odljevi sredstava

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se unovčenje imovine u skladu s odlukama skupštine vjerovnika. Zbrinjavati će se otpad koji se nalazi u nekretninama stečajnog dužnika. Maloprodajne jedinice će nastaviti s prodajom kako bi se što više unovčile zalihe gotovih proizvoda.

Mjesto i datum

Varaždin, 26. svibnja 2025.godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin